

DETERMINAZIONE DELLA RAGIONEVOLEZZA DELLE SPESE GENERALI E TECNICHE

Per le spese generali sono stabiliti i seguenti tetti massimi di spesa riferita ai costi ammissibili degli investimenti immobiliari:

| costi ammessi per investimenti immobiliari | % spese generali |
|---|-------------------------|
| Fino a 25.822,84 | 12% |
| > 25.822,84 ≤ 51.645,69 | 11,10% |
| > 51.645,69 ≤ 103.291,38 | 9,80% |
| > 103.291,38 ≤ 258.228,45 | 8,30% |
| > 258.228,45 ≤ 516.456,90 | 7,40% |
| > 516.456,90 ≤ 1.032.913,80 | 6,50% |
| >1.032.913,80 ≤ 2.582.284,50 | 5,60% |
| >2.582.284,50 | 5% |

Per gli investimenti immobiliari a partire dal secondo scaglione in poi le aliquote si applicano solo sulla parte di spesa che eccede quella dello scaglione precedente.

Per gli investimenti mobiliari e fissi per destinazione il tetto massimo di spesa ammissibile non può eccedere il 3% della spesa ammessa.

Con la domanda di pagamento il beneficiario dovrà allegare, oltre alle fatture ed ai relativi bonifici, tanti prospetti per quanti sono i diversi professionisti intervenuti nella realizzazione del programma d'investimenti. Verrà ritenuto spesa ammissibile il minor valore tra l'importo della fattura e quello risultante dall'applicazione delle percentuali dei tetti massimi esplicitate ai punti che precedono.

In ogni caso non sono ammissibili come spese generali le prestazioni di dipendenti o collaboratori assunti con contratti di qualunque genere. Sono comunque escluse spese non documentabili con fattura.