Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020 – Misura 5 – Sottomisura 5.2

ALLEGATO A2

Schema per perizia beni danneggiati

PREMESSE GENERALI

Il sottoscritto _____, iscritto all'Albo dell'Ordine/Collegio degli _____ della Provincia di _____ al nº ____, incaricato dalla impresa _____, con sede in _____, via _____ nº __, C.F. __, P.I. _____ consapevole delle proprie responsabilità in relazione al presente atto,

ATTESTA

con perizia asseverata e giurata quanto segue in relazione all'accertamento e alla quantificazione dei danni provocati dagli eventi _____ a beni strumentali, secondo le modalità previste dalla Misura 5 del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020 Sottomisura 5.2.

CAP. 1 - NOTIZIE GENERALI

1.1 Dati relativi al soggetto proponente (proprietario/locatario, etc.);
1.2 Descrizione attività produttiva agricola svolta dall'impresa e/o dall'unità locale interessata;
1.3 Attestazione del titolo giuridico riferito agli immobili in uso al proponente sulla base di quanto previsto nell'avviso pubblico per accedere agli aiuti del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020 Sottomisura 5.2;
1.4 Descrizione dettagliata con annessa documentazione fotografica e cartografica riferita alle attività svolte nell'immobile per il quale si richiede l'intervento.

CAP. 2 – DEFINIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DEI IBENI DANNEGGIATI

2.1 Definizione/inquadramento dei beni danneggiati

2.1.1 Ricognizione, descrizione e ubicazione dei beni danneggiati, dati catastali degli immobili[1], urbanistici; titolo di legittimato possesso;
2.1.2 Descrizione dei beni diversi dai beni strumentali direttamente utilizzati per la produzione, quali strutture ed infrastrutture aziendali tra cui: strade, ponti, acquedotti, linee per la fornitura di energia e acceso a internet, dati catastali dell'intera infrastruttura, titoli di possesso;
3.1.3 Informazioni circa i sopralluoghi effettuati (data, ora, luogo, persone che eventualmente hanno accompagnato il perito o che hanno collaborato con esso, etc.)
2.1.4 Descrizione dettagliata dei danni rilevati sulle strutture con definizione della situazione ante sisma e post sisma;
2.1.5 Attestazione che i beni immobili e le attrezzature danneggiate soggette ad ammortamento siano presenti nei libri contabili;
2.1.6 Nesso di causalità tra i danni subiti e l'evento calamitoso.

2.2 Quantificazione valore dei beni

2.2.1 Metodologia di stima e calcolo del valore di fabbricati, impianti fissi e colture permanenti arboree;
2.2.2 Elenco della documentazione fiscale di acquisto e calcolo del valore di attrezzature ed animali;
2.2.3 Valore dei terreni calcolato applicando i valori medi determinati dalla Commissione Regionale Espropri (L.R. 27 luglio 2011, n. 7, art. 18, 6° comma, lett. f)[2];
2.2.4 Valore dei terreni ed immobili danneggiati o adiacenti non classificati come agricoli inclusi gli edifici con classificazione catastale diversa da gruppo C categoria C/6, C/7 e, limitatamente ai fabbricati o locali adibiti alla trasformazione o all'alienazione dei prodotti agricoli, gruppo D categoria D/10[3];

---

[1] Includere anche i dati catastali degli immobili in cui erano ubicati i beni mobili e le attrezzature danneggiate

[2] Facendo riferimento a quanto censito nell'anagrafe SIAN, il tecnico incaricato della perizia calcola il valore complessivo dei terreni aziendali applicando i valori medi per il comune dove sono ubicati i terreni

[3] Limitatamente ai beni facenti parte dell'azienda danneggiata o facenti capo al medesimo richiedente

2.2.5 Quantificazione della lunghezza del tratto danneggiato e lunghezza complessiva dell'infrastruttura da ripristinare[4] e dimostrazione del nesso diretto con il potenziale produttivo agricolo;
2.2.6 Attestazione che il valore dei beni immobili e le attrezzature soggette ad ammortamento corrisponda ai dati presenti nei libri contabili.

CAP. 3 – DEFINIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEI DANNI

3.2 Quantificazione dei danni

3.2.1 Quantificazione tabellare dei danni con riferimento alle tipologie ed ai costi previsti dal preziario regionale delle opere pubbliche e, per i miglioramenti fondiari, dal preziario allegato all'avviso pubblico per accedere agli aiuti del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020 Sottomisura 5.2;
3.2.2 Quantificazione analitica dei costi inerenti la riparazione/ripristino/ricostruzione degli immobili danneggiati con riferimento al computo metrico estimativo, redatto sulla base del prezziario regionale OOPP;
3.2.3 Quantificazione del costo dei beni strumentali ed attrezzature nuove da acquistare determinato mediante procedura comparativa sulla base di almeno tre preventivi.

CAP. 4 – PROGRAMMA DI RECUPERO DELLA FUNZIONALITA' DEI BENI DANNEGGIATI

4.1 Programma dettagliato di riparazione/ripristino/ricostruzione dei beni danneggiati riferito al progetto allegato alla domanda;
4.2 Correlazione tra il progetto ed il recupero a fini produttivi degli immobili.

CAP. 5 – CONCLUSIONI E VALUTAZIONI FINALI

Mediante sottoscrizione della presente perizia il sottoscritto attesta che gli interventi di cui di cui sopra sono finalizzati alla ripresa e alla piena funzionalità dell'attività produttiva agricola;

_____ **lì:** _____ **FIRMA E TIMBRO**

_____

ALLEGATI

1) Documentazione fotografica degli immobili danneggiati o distrutti dall'evento calamitoso;
2) Tavole illustrative.

Tribunale di …….

Verbale di giuramento di perizia stragiudiziale

L'anno……, il giorno ……. del mese di …… avanti il sottoscritto cancelliere è comparso il Sig. …… il quale chiede di asseverare con giuramento l'unita perizia. Il Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il

[4] Il tratto di infrastruttura da ripristinare è quello interessato ai danni da calamità, la lunghezza complessiva dell'infrastruttura è calcolata a partire dall'intersezione con strade vicinali o di rango superiore o dai nodi di distribuzione cui si connette la linea aziendale o interaziendale.

perito al giuramento di rito che lo stesso presta ripetendo la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".