

DETERMINAZIONE DEI TETTI MASSIMI DI SPESA PER INTERVENTI IMMOBILIARI

Al fine di rendere più agevole la determinazione della ragionevolezza della spesa prevista per la realizzazione degli investimenti oggetto delle domande di sostegno per le misure d'investimento del PSR per l'Umbria 2014–2020, nella tabella sotto riportata vengono individuati i tetti massimi di spesa, in termini di €/mq di superficie utile coperta per le principali categorie di strutture produttive agricole aziendali e di trasformazione, complete in tutte le loro parti.

Tali tetti di spesa sono stati ricavati elaborando dati desunti da una analisi storica di contesto su un campione di strutture similari realizzate nell'ambito della programmazione comunitaria 2007/2013 e quindi su costi realmente sostenuti, rendicontati ed ammessi, riferiti alla realizzazione alle perfette regole dell'arte di strutture consegnate "chiavi in mano" cioè complete di tutte le condizioni per il regolare funzionamento e utilizzo.

I tetti massimi di spesa comprendono:

- spese generali ed utile d'impresa;
- le misure di sicurezza collettive e personali

Non sono compresi nei tetti massimi:

- l'IVA
- le spese tecniche di progettazione e direzione lavori.

I **tetti massimi di spesa** per la quale è possibile assentire il sostegno previsto della misura 4, tipologia d'intervento 4.1.1 del PSR per l'Umbria 2014/2020, per costruzione di nuove strutture edili complete di impiantistica di base (l'insieme degli impianti elettrico, idrico, termico e condizionamento, specifici per ogni tipologia di investimento) sono i seguenti:

A) Tettoia aperta (solo se connessa a stalle o impianti di trasformazione)	€ 200/mq di suc
B) Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione e conservazione dei prodotti, stalle	€ 800/mq di suc
C) Locali vendita dei prodotti:	€ 1.000/mq di suc

Le soglie massime di ammissibilità della spesa per la ristrutturazione di edifici esistenti quando sono previste opere strutturali (fondazioni, muri portanti, solai, cordoli, strutture portanti di copertura ecc.) sono le seguenti:

D) Tettoia aperta (solo se connessa a stalle o impianti di trasformazione)	€ 150/mq di suc
E) Rimessa macchine e attrezzi²	€ 300/mq di suc
F) Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione e conservazione dei prodotti, stalle	€ 600/mq di suc
G) Locali per vendita prodotti	€ 750/mq di suc

¹ Integralmente sostituito dall'allegato A 2 alla DD n. 5647 del 10 giugno 2019

² Voce reinserita con DD n. 5030 del 22 maggio 2019

Per opere di ristrutturazione di edifici esistenti che non implicano interventi strutturali le soglie massime di ammissibilità della spesa sono le seguenti:

H) Tettoia aperta (solo se connessa a stalle o impianti di trasformazione)	€	75/mq di suc
I) Rimessa macchine e attrezzi ³	€	150/mq di suc
L) Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione e conservazione dei prodotti, stalle	€	300/mq di suc
M) Locali per vendita prodotti	€	375/mq di suc

In ogni caso in sede di domanda deve essere indicata la spesa effettivamente preventivata. Gli importi massimi indicati sono tetti di spesa e non prezzi di riferimento. È importante verificare preventivamente il costo da inserire nella domanda di sostegno in base a computi metrici preventivi. Indicare in domanda costi per la realizzazione/ristrutturazione dei fabbricati aziendali superiori a quelli effettivi, ancorché nei limiti della tabella sopra riportata, determina l'applicazione delle sanzioni previste dallo specifico impegno riportato nell' Allegato "A 14".

Al fine di evitare un uso improprio delle risorse comunitarie per finalità diverse da quelle previste dal presente avviso, saranno escluse dal sostegno gli immobili che per caratteristiche strutturali, finiture interne o impiantistica si prestano ad un utilizzo non strettamente connesso con le finalità produttive agricole per le quali viene fornito il sostegno. A titolo di esempio, sono esclusi immobili per la cui realizzazione si sono utilizzati materiali di pregio o la cui ristrutturazione è avvenuta con tecniche di restauro ridondanti rispetto all'utilizzo produttivo agricolo del bene così come impianti idrici, elettrici o fognari con caratteristiche e finiture diversi da quelli industriali strettamente finalizzati all'utilizzo produttivo, anche se i maggiori oneri non vengono rendicontati.

Eventuali costi per sistemazioni esterne (piantumazione, piazzali, recinzioni, cancelli, ecc) saranno ammessi soltanto se effettivamente e strettamente connessi alle finalità produttive agricole dell'immobile oggetto di sostegno. In ogni caso saranno escluse dal sostegno opere di sistemazione esterne se, anche parzialmente, adiacenti e/o confinanti con immobili non adibiti a finalità produttive agricole.

³ Voce reinserita con DD n. 5030 del 22 maggio 2019

TABELLE STANDARD DEI COSTI UNITARI PER MACCHINE E ATTREZZATURE AGRICOLE

Ai sensi dell'art. 67, comma 1 lettera b) del Reg. UE n. 1303/2013, nelle tabelle che seguono sono riportati i costi unitari massimi di riferimento per le principali categorie di macchine agricole semoventi e attrezzature agricole calcolati secondo quanto previsto dal medesimo articolo, comma 5 lettera a) punto i).

MACCHINE AGRICOLE SEMOVENTI				Parametro di riferimento	Modello matematico di riferimento (inclusa la scontistica)	
Trattori	Convenzionali	Trasmissione meccanica	Con cabina	Potenza massima (P): 30-125 kW	$C = 425,49 \times P + 12836$	
			Senza cabina Arco/telaio	Potenza massima (P): 26-84 kW	$C = 401,14 \times P + 7140$	
		Trasmissione powershift (hi-lo e powershift a gamme)	< 140 kW	Potenza massima (P): 53-139 kW	$C = 816,70 \times P - 8352$	
			> 140 kW	Potenza massima (P) > 140 kW	$C = 1037,51 \times P - 28645$	
		Trasmissione CVT, powershift robotizzato o full powershift		Potenza massima (P): 51-380 kW	$C = 833,38 \times P$	
			Potenza massima (P): 69-517 CV	$C = 612,96 \times P$		
	Specializzati	Arco o telaio (senza cabina)		Potenza massima (P): 28-80 kW	$C = 500,15 \times P$	
		Cabina		Potenza massima (P): 53-82 kW	$C = 304,74 \times P + 20090$	
		CVT o idrostatico		Potenza massima (P): 36-82 kW	$C = 250,04 \times P + 45215,77$	
	Isodiametrici	Guida standard, senza cabina		Potenza massima (P): 15-72 kW	$C = 491,12 \times P$	
		Guida standard, con cabina		Potenza massima (P): 15-72 kW	$C = 491,12 \times P + 6200$	
		Guida reversibile, senza cabina		Potenza massima (P): 18-72 kW	$C = 552,67 \times P$	
		Guida reversibile, con cabina		Potenza massima (P): 18-72 kW	$C = 552,67 \times P + 6200$	
		Guida standard, trasmissione CVT, senza cabina		Potenza massima (P): 28-80 kW	$C = 751,36 \times P - 2526$	
		Guida standard, trasmissione CVT, con cabina		Potenza massima (P): 28-80 kW	$C = 751,36 \times P + 3674$	
	Cingolati	Acciaio		Potenza massima (P): 54-84 kW	$C = 575,07 \times P + 522$	
		Gomma		Potenza massima (P): 282-462 kW	$C = 838,36 \times P + 66352$	
	Telescopici				Potenza massima (P): 35-130 kW Massa (M): 3400-15650 kg	$C = 26000 + 217,86 \times P + 4,92 \times M$
	Mietitrebbie	Fisse e semifisse (senza meccanismi di autolivellamento)		Potenza massima (P): 116-480 kW	$C = 862,34 \times P + 7848$	
		Autolivellanti		Potenza massima (P): 169-267 kW	$C = 443,55 \times P + 125695$	
Testate da frumento		Larghezza di taglio (L): 3,7-10,7 m	$C = 4133 \times L - 1500$			
Testate da mais		Numero file (N): 4-14 file	$C = 3479 \times N + 4459$			
Testate da girasole		Massa (M): 1200-2500 kg	$C = 13,27 \times M - 1270$			
Falciatrici caricatrici				Potenza massima (P): 300-793 kW Potenza massima (P): 408-1078 CV	$C = 402,29 \times P + 141330$ $C = 295,88 \times P + 141330$	

Vendemmiatrici	Semovente		Potenza massima (P): 44-129 kW	$C = 1049,7 \times P + 49164$
	Trainata		Massa (M): 450-5200 kg	$C = 7,10 \times M + 57002$
Tipologia			Parametro di riferimento	Modello matematico di riferimento (inclusa la scontistica)
Macchine operatrici per la lavorazione del terreno	Aratri	Aratri bassa tecnologia (italiani)	Massa (M) - 85-3000 kg	$C = 7,13 \times M$
		Aratri alta tecnologia (stranieri e italiani che usano particolari materiali e regolazioni idrauliche avanzate)	Massa (M) - 380-3500 kg	$C = 8,32 \times M + 1329,6$
		Aratri trainati e a disco (tutte le marche)	Massa (M) - 950-3000 kg	$C = 8,03 \times M$
	Erpici	Erpici rotanti ≤ 3 m	Massa (M) - 160-1800 kg	$C = 8,03 \times M + 205$
		Erpici rotanti > 3 m	Massa (M) - 1100-5500 kg	$C = 10,76 \times M - 3452$
		Erpici a disco	Massa (M) - 520-9600 kg	$C = 6,09 \times M - 238$
		Erpici a denti	Massa (M) - 565-9000 kg	$C = 6,78 \times M + 270$
	Coltivatori fino a 11 ancore		Massa (M) - 190-2500 kg	$C = 5,72 \times M + 446$
	Preparatori combinati a bassa tecnologia		Massa (M) - 470-5700 kg	$C = 5,34 \times M + 794$
	Preparatori combinati ad alta tecnologia		Massa (M) - 690-8500 kg	$C = 7,55 \times M + 1364$
	Sarchiatrici		Massa (M) - 130-1550 kg	$C = 9,02 \times M$
	Strip tiller		Massa (M) - 1180-3900 kg	$C = 8,24 \times M + 3901$
	Zappatrici		Massa (M) - 90-4000 kg	$C = 10,052 \times M$
Macchine per la semina	Seminatrici a righe		Larghezza (L) - 1,9-6 m	$C = 3585 \times L - 1691$
	Seminatrici di precisione		Massa (M) - 570-11670 kg	$C = 10,451 \times M + 10352$
	Seminatrici combinate		Massa (M) - 559-8000 kg	$C = 12,04 \times M + 2453$
	Seminatrici da sodo		Larghezza (L) - 1,2-6,5 m	$C = 12340 \times L - 231,2$
Macchine per la distribuzione dei fertilizzanti	Spandiconcime localizzati		Volume (V) - 340-2500 dm ³	$C = 1,25 \times V + 2655$
	Spandiconcime centrifughi regolazione manuale/idraulica/meccanica		Volume (V) - 700-3500 m ³ o L	$C = 2,315 \times V + 2680$
	Spandiconcime centrifughi regolazione elettronica		Volume (V) - 1100-5000 m ³ o L	$C = 2,28 \times V + 9594$
	Spandiletame	1 asse	Volume (V) - 3-10 m ³	$C = 564,55 \times V + 5502$
		2-3 assi e tandem	Volume (V) - 9-30 m ³	$C = 2893,23 \times V - 14852$
		1 asse motrice	Volume (V) - 3-10 m ³	$C = 676,99 \times V + 6222$
	Spandiliquame	1 asse bassa pressione	Volume (V) - 1800-8000 L	$C = 1,26 \times V + 3852$
		1 asse alta pressione	Volume (V) - 1800-8000 L	$C = 1,37 \times V + 5623$
		2-3 assi senza organi interratori	Volume (V) - 5840-30000 L	$C = 2,16 \times V + 4475$
2-3 assi con organi interratori (a 2 ancore)		Volume (V) - 5840-30000 L	$C = 2,16 \times V + 7411$	

Tipologia		Parametro di riferimento	Modello matematico di riferimento (inclusa la scontistica)	
Macchine per la difesa delle colture	Irroratrici a barre	Base	Volume (V) - 300-4000 (L)	$C = 14,15 \times V - 1193$
		Con gestione elettronica	Volume (V) - 800-4000 (L)	$C = 13,17 \times V + 18818$
		A trasporto pneumatico con manica d'aria	Volume (V) - 800-4000 (L)	$C = 13,17 \times V + 16105$
		Con elettronica e trasporto pneumatico con manica d'aria	Volume (V) - 800-4000 (L)	$C = 13,17 \times V + 22305$
	Irroratrici semoventi per seminativi		Volume serbatoio (V) - 1600-5000 dm ³	$C = 63,92 \times V - 33555$
	Atomizzatori	a bassa tecnologia (ventola con deflettori manuali)	Volume (V) - 300-4000 L	$C = 3,26 \times V + 2750$
		alta tecnologia base (con sistemi per il controllo della diffusione del flusso d'aria)	Volume (V) - 300-4000 L	$C = 5,935 \times V + 5520$
		alta tecnologia (con sistemi elettronici di controllo del flusso)	Volume (V) - 300-4000 L	$C = 5,935 \times V + 12520$
	Irroratrici a tunnel		Volume serbatoio (V) - 300-3200 dm ³ Lati parete irrorati (R) n. 1-8	$C = 12704,49 + 5,99 \times V + 4832,09 \times R$
	Impolveratrici		Massa (M) - 50-500kg	$C = 15,160 \times M + 962$
Macchine per la fienagione	Falciatrici a lama oscillante		Larghezza di lavoro (L) -1,5-2,5 m	$C = 618,75 \times L + 1840$
	Falciatrici (dischi, tamburo)	Massa (M) - 190-1350 kg	$C = 11,04 \times M + 85$	
		Massa (M) - 1351-1450 kg	$C = 114,20 \times M - 137588$	
		Massa (M) - >1450 kg	$C = 28016$	
	Falciacondizionatrici	Massa (M) - <2300 kg	$C = 8,35 \times M + 2028$	
		Massa (M) - > 2300 kg	$C = 16,64 \times M - 15003$	
	Voltafieno e ranghinatori		Massa (M) - 300-6300 kg	$C = 8,04 \times M + 614$
	Rimorchi autocaricanti		Massa (M) - 1600-13300 kg	$C = 9,63 \times M - 105$
	Imballatrici giganti		Massa (M) - 1700-16500 kg	$C = 15,089 \times M - 7988$
	Rotoimballatrici	Massa (M) - 400-1032 kg	$C = 9365$	
		Massa (M) - 1033-7000 kg	$C = 11,03 \times M - 1723$	
	Fasciatrici per rotoballe		Massa (M) - 50-150 kg	$C = 2604$
Fasciatrici per rotoballe portate		Massa (M) - 150-599 kg	$C = 16,45 \times M + 136$	

		Massa (M) - 600-1000 kg	C = 9998
		Massa (M) - 150-599 kg	C = 23,954 × M – 988
	Fasciatrici per rotoballe trainate	Massa (M) - 600-1500 kg	C = 13408
		Massa (M) - 1501-1600 kg	C = 27,59 × M – 28003
		Massa (M) - 1601-2200 kg	C = 16159

Tipologia		Intervallo di applicazione	Modello matematico di riferimento (inclusa la scontistica)	
Macchine per l'alimentazione in stalla	Semoventi a botte rotante	Capacità del cassone (V) - 10-40 m ³	C = 3207,18 × V + 76668	
	Semoventi a coclee verticali	Potenza massima (P) -93-181 kW	C = 667,73 × P + 42021	
	Semoventi a coclee orizzontali	Capacità del cassone (V) - 11-31 m ³	C = 5000,53 × V + 50639	
	Trainati verticali	Senza desilatore	Capacità del cassone (V) - 11-31 m ³	C = 1553,57 × V + 3744
		Con desilatore	Capacità del cassone (V) - 11-31 m ³	C = 1553,57 × V + 10370
	Trainati orizzontali	Senza desilatore	Capacità del cassone (V) - 11-31 m ³	C = 1259,92 × V + 9978
		Con desilatore	Capacità del cassone (V) - 11-31 m ³	C = 1285,49 × V + 16606
Stazionari	Capacità del cassone (V) - 7-50 m ³	C = 1345 × V + 13686		
Macchine per l'irrigazione	Irrigatori mobili	Massa (M) - 250-10800 kg	C = 4,82 × M + 3692	
Attrezzature per il trasporto	Rimorchi 1 asse	Massa (M) - 450-1850 kg	C = 2,79 × M + 1374	
	Rimorchi 2 assi	Massa (M) - 1250-7300 kg	C = 5,22 × M – 1996	
	Rimorchi 3 assi	Massa (M) - 6000-9500 kg	C = 4,24 × M + 13313	
	Rimorchi motrici	Massa (M) - 450-3700 kg	C = 3,68 × M + 1947	
	Portacingoli/portaballe	Massa (M)	C = 3,19 × M + 199	
Altre tipologie	Trinciastocchi/Trinciasarmenti	Massa (M) -200-4800 kg	C = 5,22 × M + 282	
	Bracci decespugliatori	Sbraccio massimo (D) - 1-7 m Massa (M) -300-1750 kg	C = 9,7215 × M + 526,31 × D + 452	
Macchine per la raccolta delle olive	Bacchiatriche elettriche	Batteria al Piombo	Potenza (P) - 0,25-0,9 kWe	C = 544,43 × P + 239
		Batteria al Litio	Potenza (P) - 0,38-0,9 kWe	C = 977,35 × P + 554
	Bacchiatriche pneumatiche	Prezzo fisso	C = 159	
	Raccogliatrici semoventi da terra	Potenza (P) - 25-35 CV	C = 16151	

Raccogliatrici scavallatrici	trainate	Prezzo fisso	$C = 87761$
	semoventi	Potenza (P) - 113-129 kW	$C = 212660$
Scuotitrici ad asta		Massa (M) - 11,3-14,9 kg	$C = 968$
Scuotitrici portate o trainate		Massa (M) - 220-1660 kg	$C = 8,97 \times M + 15355$
Scuotitrici semoventi		Potenza (P) - 43-86 kW	$C = 2342,28 \times P - 71148$

Tipologia			Parametro di riferimento	Modello matematico di riferimento (inclusa la scontistica)	
Macchine per la viticoltura	Lavorazione interceppo	Porta-attrezzi	Laterale, posteriore/anteriore, tastatore elettroidraulico	Massa (M) - 125-450 kg	$C = 8,11 \times M + 3040$
			Laterale, posteriore/anteriore tastatore idraulico	Massa (M) - 210-500 kg	$C = 10,76 \times M + 1072$
			Laterale/bilaterale, posteriore/anteriore tastatore meccanico	Massa (M) - 400-850 kg	$C = 3,13 \times M + 3853$
			Laterale, ventrale	Massa (M) - 50-400 kg	$C = 13,90 \times M + 1286$
			Bilaterale, tastatore elettroidraulico	Massa (M) - 320-850 kg	$C = 16,21 \times M + 2646$
			Bilaterale, tastatore idraulico	Massa (M) - 350-950 kg	$C = 10,72 \times M + 3397$
		Organi lavoranti	Singolo accessorio	$C = 659$	
	Potatrici	Stralciatrici trinciatrici		$C = 27125$	
		Stralciatrici		$C = 10385$	
		Pre-potatrici	Massa (M) - 275-740 kg	$C = 16,30 \times M + 2798$	
	Spollonatrici	Bilaterali		Massa (M) - 150-390 kg $C = 6,51 \times M + 5039$	
		Laterali		Massa (M) - 50-190 kg $C = 25,10 \times M - 88$	
		Scavallanti		Massa (M) - 220-800 kg $C = 12,67 \times M + 4090$	
	Cimatrici	Bilaterale con regolazioni elettroniche			$C = 11238$
		Bilaterale senza regolazioni elettroniche		Massa (M) - 200-320 kg	$C = 28,30 \times M - 1182$
		Laterale		Massa (M) - 125-500 kg	$C = 24,93 \times M + 896$
		Scavallanti		Massa (M) - in kg	$C = 11,74 \times M + 4651$

Legenda (Macchine agricole semoventi; Attrezzature agricole):

C = costo di riferimento in euro

P = potenza massima in kW (senza Power Boost, Dual Power, Intelligent Power Management, ecc.) o kWe nel caso di batterie

M = massa a vuoto in kg

N = Numero di file

L = larghezza di lavoro in m

V = capacità dei serbatoi o del cassone in dm^3 o in m^3 a seconda della categoria di macchina

D = sbraccio massimo in m R = numero lati parete irrorate