Allegato "A-1"

DETERMINAZIONE DEI TETTI MASSIMI Di SPESA PER INTERVENTI IMMOBILIARI

Al fine di rendere più agevole la determinazione della ragionevolezza della spesa prevista per la realizzazione degli investimenti oggetto delle domande di sostegno per le misure d'investimento del PSR per l'Umbria 2014–2020, nella tabella sotto riportata vengono individuati i tetti massimi di spesa, in termini di €/mq di superficie utile coperta per le principali categorie di strutture produttive aziendali e di trasformazione, complete in tutte le loro parti.

Tali tetti di spesa sono stati ricavati elaborando dati desunti da un'analisi storica di contesto su un campione di strutture similari realizzate nell'ambito della programmazione comunitaria 2007/2013 e quindi su costi realmente sostenuti, rendicontati ed ammessi, riferiti alla realizzazione alle perfette regole dell'arte di strutture consegnate "chiavi in mano" cioè complete di tutte le condizioni per il regolare funzionamento e utilizzo.

I tetti massimi di spesa comprendono:

- spese generali ed utile d'impresa;
- le misure di sicurezza collettive e personali

Non sono compresi nei tetti massimi:

- l'IVA
- le spese tecniche di progettazione e direzione lavori.

I **tetti massimi di spesa** per la quale è possibile assentire il sostegno previsto della misura 4, tipologia d'intervento 4.2.1 del PSR per l'Umbria 2014/2020, per costruzione di nuove strutture edili complete di impiantistica di base (l'insieme degli impianti elettrico, idrico, termico e condizionamento, specifici per ogni tipologia di investimento) sono i seguenti:

A) Tettoia aperta (solo se connessa a impianti di trasformazione):	**€ 200/mq di suc**
B) Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione, conservazione dei prodotti	**€ 800/mq di suc**

Le soglie massime di ammissibilità della spesa per la ristrutturazione di edifici esistenti quando sono previste opere strutturali (fondazioni, muri portanti, solai, cordoli, strutture portanti di copertura ecc.) sono le seguenti:

D) Tettoia aperta (solo se connessa a impianti di trasformazione):	**€ 150/mq di suc**
E) Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione, conservazione dei prodotti	**€ 600/mq di suc**

Per opere di ristrutturazione di edifici esistenti che non implicano interventi strutturali i massimali di cui alle lettere D) ed E) sono dimezzati.

In ogni caso in sede di domanda deve essere indicata la spesa effettivamente preventivata. Gli importi massimi indicati sono tetti di spesa e non prezzi di riferimento. È obbligatorio verificare preventivamente il costo da inserire nella domanda di sostegno in base a computi metrici e/o preventivi. Indicare in domanda costi per la realizzazione/ristrutturazione dei fabbricati aziendali superiori a quelli effettivi, ancorché nei limiti della tabella sopra riportata, determina l'applicazione

delle sanzioni previste dallo specifico impegno riportato nell'Allegato "A-10". Al fine di evitare un uso improprio delle risorse comunitarie per finalità diverse da quelle previste dal presente avviso, saranno esclusi dal sostegno gli immobili che per caratteristiche strutturali, finiture interne o impiantistica si prestano ad un utilizzo non strettamente connesso con le finalità produttive per le quali viene fornito il sostegno. A titolo di esempio, sono esclusi immobili per la cui realizzazione si sono utilizzati materiali di pregio o la cui ristrutturazione è avvenuta con tecniche di restauro ridondanti rispetto all'utilizzo produttivo del bene così come impianti idrici, elettrici o fognari con caratteristiche e finiture diversi da quelli industriali strettamente finalizzati all'utilizzo produttivo, anche se i maggiori oneri non vengono rendicontati.

Eventuali costi per sistemazioni esterne (piantumazione, piazzali, recinzioni, cancelli, ecc) saranno ammessi soltanto se effettivamente e strettamente connessi alle finalità produttive dell'immobile oggetto di sostegno. In ogni caso saranno escluse dal sostegno opere di sistemazione esterne se, anche parzialmente, adiacenti e/o confinanti con immobili non adibiti a finalità produttive finanziabili ai sensi del presente avviso.